



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

LEI Nº 1135, DE 11 DE MARÇO DE 2026.

"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DAS
MATRICULAS NUMEROS 17.167, 17.168,
17.170 e 17.171, PASSANDO A INTEGRAR
O PATRIMONIO DISPONIVEL DO
MUNICIPIO, E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

SÍLVIO SANTOS DOS REIS FARIA, PREFEITO MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS, ESTADO DE SÃO PAULO, **FAZ SABER** QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI,

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar, passando a integrar o Patrimônio disponível do Município, os imóveis constantes nas matrículas n.º 17.167, 17.168, 17.170 e 17.171, Livro n.º 02, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Cajuru, Estado São Paulo, como segue:

MATRICULA Nº 17.167:

- Um imóvel Urbano, com a área total de 3.599,971 metros quadrados, situada no município de Cássia dos Coqueiros, desta Comarca de Cajuru/SP, com frente para a ESTRADA MUNICIPAL, CCQ-002, com a seguinte descrição: "TEM INICIO no vértice "1", localizado no vértice formado pela Estrada Municipal e o imóvel de propriedade do Município de Cássia dos Coqueiros, matrícula 17.171. Desde segue confrontando com o imóvel de propriedade do município de Cássia dos Coqueiros, Matrícula nº 17.171 com o seguinte azimuth e distância: 343°45'18" e 41.774 m até o vértice 6. Desde passa a confrontar com o imóvel de propriedade do município de Cássia dos Coqueiros, matrícula nº 17.168, com o seguinte azimuth e distância: 72°26'07" e 85,209 m até o vértice 7. Desde passa a confrontar com o município de Cássia dos Coqueiros, inscrito no CNPJ 44.229.805/0001-87, matrícula 16.839, com o seguinte azimuth e distância: 164°09'02" e 41.774 m até o vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

"F", Desde segue confrontando com a Estrada Municipal CCQ-002, com o seguinte azimute e distância: $271^{\circ}50'09''$ e 85.270 m até o vértice "1", (início da descrição), fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo a área de 3.599,971 m² e um perímetro de 254,029 metros".

MATRICULA Nº 17.168:

- Um imóvel Urbano, com a área total de 2.401,776 metros quadrados, situada no município de Cássia de Coqueiros, desta Comarca de Cajuru/SP, com frente para a RUA 1, com a seguinte descrição: "TEM INICIO no vértice "6", localizado no vértice formado no imóvel de propriedade do Município de Cássia dos Coqueiros, matrícula nº 17.171 e pelo imóvel de propriedade do Município de Cássia dos Coqueiros, matrícula nº 17.167. Deste segue confrontando com o imóvel de propriedade do município de Cássia dos Coqueiros, Matrícula nº 17.171 com o seguinte azimute e distância: $343^{\circ}52'43''$ e 29.311 m até o vértice 5. Deste passa a confrontar com o imóvel de propriedade do município de Cássia dos Coqueiros, matrícula nº 17.169, com o seguinte azimute e distância: $74^{\circ}22'56''$ e 85,056 m até o vértice 4. Deste passa a confrontar com a Rua 1, com o seguinte azimute e distância: $164^{\circ}09'02''$ e 26,418 m até o vértice "7", Deste segue confrontando com o imóvel de propriedade do Município de Cássia dos Coqueiros, matrícula 17.167, com o seguinte azimute e distância: $252^{\circ}26'07''$ e 85.209 m até o vértice "6", (início da descrição), fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 2.401,776 m² e um perímetro de 225,994 metros".

MATRICULA Nº 17.170:

- - Um imóvel Urbano, com a área total de 9.120,301 metros quadrados, situado no município de Cássia de Coqueiros, desta Comarca de Cajuru/SP, com frente para a RUA 1, com a seguinte descrição: "TEM INICIO no vértice "8", localizado no vértice formado pelo imóvel de propriedade do Município de Cássia dos Coqueiros, matrícula nº 17.171 e pelo imóvel de propriedade do Município de Cássia dos Coqueiros, matrícula nº 17.169. Deste segue confrontando com o imóvel de propriedade do município de Cássia dos Coqueiros, Matrícula nº 17.171 com o seguinte azimute e distância: $343^{\circ}52'46''$ e 123,638 m até o vértice 10. Deste passa a confrontar Roberto Oliveira Toledo, CPF. 069.188.948-11, matrícula 3.989 CRI - CAJURU - SP, com os seguintes azimutes e distâncias:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

122°06'40" e 53,74 m até o vértice 4; 81°58'30" e 35,156 m até o vértice "E". Deste passa a confrontar com a Rua 1, com o seguinte azimuth e distância: 164°09'02" e 102,114 m até o vértice "9", Deste segue confrontando com o imóvel de propriedade do Município de Cássia dos Coqueiros, matrícula nº 17.169 com o seguinte azimuth e distância: 254°22'56" e 85.146 m até o vértice "8", (início da descrição), fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 9.120,391 m² e um perímetro de 405,052 metros".

MATRICULA Nº 17.171

- Um Imóvel Urbano, com a área total de 2.458,982 metros quadrado, situado no Município de Cássia dos Coqueiros, desta Comarca de Cajuru/SP, com frente para a ESTRADA MUNICIPAL CCQ-002, com a seguinte descrição: "TEM INÍCIO no vértice "A", localizado no vértice formado pela cerca da margem da referida estrada e da cerca **divisória** de terras pertencentes ao Município de Cássia dos Coqueiros, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.805/0001-87, matrícula 16.837. Deste segue confrontando com o Município de Cássia dos Coqueiros, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.805/000187, matrícula 16.837, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°52'21" e 191,10 m até o vértice B; 74°40'02" e 8,26 m até o vértice C; 344°40'02" e 16,05 m até o vértice D; deste segue confrontando com Roberto Oliveira Toledo, CPF. 069.188.948-11, matrícula 3.989 CRI - Cajuru - SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°00'02" e 3,21 m até o vértice 3; 120°00'02" e 0,91 m até o vértice 10. Deste passa a confrontar com o imóvel de propriedade do Município de Cassia dos Coqueiros, matrícula 17.170, com o seguinte azimuth e distância: 163°52'43" e 123,638 m até o vértice 8. Deste passa a confrontar com o imóvel de propriedade do Município de Cassia dos Coqueiros, matrícula 17.169 com o seguinte azimuth e distância: 163°52'43" e 10,00 m até o vértice 5. Deste passa a confrontar com o imóvel de propriedade do Município de Cassia dos Coqueiros, matrícula 17.168 com o seguinte azimuth e distância: 163°52'43" e 29,311 m até o vértice 6. Deste passa a confrontar com o imóvel de propriedade do Município de Cassia dos Coqueiros, matrícula 17.167 com o seguinte azimuth e distância: 163°52'43" e 41,774 m até o vértice "1". Deste passa a confrontar estrada municipal CCQ-002, como seguinte azimuth e distância 271°50'09" e 12,05 m até o vértice "A" (início da descrição), fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 2.458,982 m² e um perímetro de 436,317 metros"



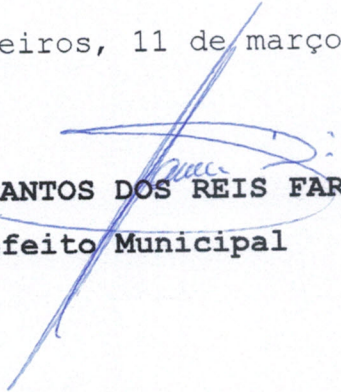
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

Art.2º. As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas, se necessário.

Art.3º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário

Cássia dos Coqueiros, 11 de março de 2026.


SILVIO SANTOS DOS REIS FARIA
Prefeito Municipal