



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-051 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

DECRETO Nº 51, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2025.

"DISPÕE SOBRE A REGULAMENTAÇÃO DA CESSÃO DE USO DO CENTRO COMUNITÁRIO "SANTA RITA DE CÁSSIA", PERTENCENTE AO MUNICÍPIO DE CÁSSIA DOS COQUEIROS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

SILVIO SANTOS DOS REIS FARIA, PREFEITO MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,

CONSIDERANDO a necessidade de novamente regulamentar o uso do Centro Comunitário "Santa Rita de Cássia", bem público municipal destinado a atividades de interesse coletivo que passa por reforma estrutural;

CONSIDERANDO a necessidade de disciplinar critérios, responsabilidades, taxas e procedimentos para cessão do espaço;

CONSIDERANDO os princípios da legalidade, da primazia do interesse público, da impessoalidade, da moralidade administrativa e da isonomia, que também fundamentam os atos da Administração Pública;

DECRETA:

DO OBJETO

Art. 1º - Este Decreto regulamenta a cessão de uso, a título oneroso ou gratuito, do Centro Comunitário "Santa Rita de Cássia", definindo regras, procedimentos e responsabilidades dos beneficiários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-051 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

DAS FINALIDADES PERMITIDAS

Art. 2º - O Centro Comunitário poderá ser utilizado para as seguintes finalidades:

I - eventos comunitários;

II - atividades culturais, sociais, educacionais ou familiares;

III - reuniões, cursos e atividades compatíveis com a estrutura do espaço;

IV - outras atividades autorizadas previamente pela Administração Pública Municipal.

Parágrafo único - É vedado o uso para atividades ilícitas ou que coloquem em risco a integridade do imóvel ou dos usuários.

DA SOLICITAÇÃO E AUTORIZAÇÃO

Art. 3º - A utilização do Centro Comunitário deverá ser solicitada mediante requerimento junto à Secretaria Municipal de Cultura, Esportes e Turismo, com antecedência mínima de 10 (dez) dias úteis.

Art. 4º - A autorização será concedida por despacho administrativo e formalizada por meio de Termo de Cessão de Uso, conforme modelo no Anexo II deste Decreto;

Art. 5º - A cessão é caráter **personalíssimo**, não podendo ser transferida à terceiros.

Art. 6º - Eventuais reservas serão permitidas e deverão respeitar a ordem cronológica de pedidos e a prioridade do interesse público.

DA TAXA DE UTILIZAÇÃO

Art. 7º - Fica instituída a Taxa de Utilização do Centro Comunitário "Santa Rita de Cássia", aplicada conforme as categorias definidas no Anexo I, que integra este Decreto.

§ 1º - A utilização do espaço será formalizada mediante assinatura do Termo de Cessão de Uso, constante do Anexo II.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-051 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

§ 2º - A vistoria inicial e final será obrigatória, devendo ser registrada no Termo de Vistoria, constante do Anexo III.

§ 3º - O pagamento da taxa deverá ser efetuado antes do evento, em conta corrente de titularidade do Município, Banco Caixa, Agência 1165, Operação 3703, Conta 000575241662-7, como condição para liberação do espaço, exceto nos casos de isenção previstos neste Decreto.

DAS ISENÇÕES DA TAXA

Art. 8º - Estão isentos do pagamento da taxa:

- I** - entidades filantrópicas, beneficentes ou de cunho social regularmente constituídas;
- II** - associações comunitárias e organizações sem fins lucrativos, quando o evento estiver ligado às suas finalidades;
- III** - órgãos e entidades da Administração Pública direta e indireta;
- IV** - Forças de Segurança Pública, tanto em atividades oficiais, corporativas e eventos de cunho social.

DAS RESPONSABILIDADES DO CESSIONÁRIO

Art. 9º - O cessionário obriga-se a:

- I** - utilizar o Centro Comunitário exclusivamente para o fim autorizado;
- II** - zelar pela conservação do imóvel, mobiliário e equipamentos;
- III** - responder por danos materiais causados por ele, convidados ou prestadores de serviços;
- IV** - responder pela prática de atos ilícitos dentro do imóvel;
- V** - manter o local limpo e organizado;
- VI** - cumprir normas de segurança, legislação municipal e demais orientações pertinentes;
- VII** - permitir o acesso de servidores municipais para eventual fiscalização;
- VIII** - não é permitido fazer furos ou fixar pregos e parafusos nas paredes, forro ou em qualquer superfície, assim como, utilizar fitas, adesivos colas ou qualquer material que possa danificar a pintura ou acabamento do Centro Comunitário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-051 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

DAS VISTORIAS

Art. 10º - A Prefeitura realizará Vistoria de Entrada, antes da lavratura do Termo de Cessão de Uso, e Vistoria de Saída, ao final do prazo de utilização;

I - As vistorias seguirão o Termo de Vistoria, anexo a este Decreto.

DA REPARAÇÃO DE DANOS

Art. 11º - Todo e qualquer dano causado ao patrimônio público deverá ser integralmente ressarcido pelo usuário responsável, mediante pagamento do valor correspondente ao prejuízo apurado por avaliação técnica pela Administração Pública Municipal.

DA COMUNICAÇÃO ÀS AUTORIDADES

Art. 12º - Caso sejam verificados inícios de ilícitos criminais no período de utilização do Centro Comunitário, a Administração Pública Municipal poderá comunicar o fato às autoridades competentes, independentemente de prévia comunicação ao cessionário.

DO CANCELAMENTO

Art. 13º - A Administração Pública Municipal poderá cancelar a cessão quando:

I - houver descumprimento das regras desde Decreto;

II - for verificado uso indevido;

III - surgirem casos de necessidades emergenciais do Município que demandem o uso do espaço.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 14º - Os casos omissos serão resolvidos pela Administração Pública Municipal, observadas a legislação vigente e o interesse público.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-051 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

DA VIGÊNCIA

Art. 15º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogado o Decreto nº 37, de 18 de outubro de 2017.

Cássia dos Coqueiros, 18 de dezembro de 2025.


SILVIO SANTOS DOS REIS FARIA
PREFEITO MUNICIPAL

PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO E REGISTRADO EM LIVRO PRÓPRIO
ARQUIVADO JUNTO À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E
PLANEJAMENTO.


LELIANE CRISTINA MIGUEL
SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E PLANEJAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

ANEXO I – TAXA POR CATEGORIAS

CATEGORIA A — USO SOCIAL (SEM UTILIZAÇÃO DE AR CONDICIONADO)

VALOR - R\$ 800,00

CATEGORIA B — USO SOCIAL ESPECIAL (COM UTILIZAÇÃO DE AR CONDICIONADO)

VALOR - R\$ 1.000,00

ANEXO II

TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO Nº ____/2025.

O **MUNICÍPIO DE CÁSSIA DOS COQUEIROS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 44.229.805/0001-87, com sede na Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº 489, centro, na cidade de Cássia dos Coqueiros-SP, CEP: 14.260-000, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, doravante denominado **CEDENTE**, e _____, CPF nº _____, residente em _____, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, resolvem celebrar o presente **TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO**, mediante as cláusulas seguintes:

DO OBJETO

CLÁUSULA 1ª - O presente termo tem por objeto a cessão de uso do Centro Comunitário "Santa Rita de Cássia", conforme autorização administrativa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

DO PRAZO

CLÁUSULA 2ª - A cessão será válida exclusivamente no período de _____, no horário compreendido entre _____.

DA TAXA DE UTILIZAÇÃO

CLÁUSULA 3ª - O cessionário recolheu a Taxa de Utilização no valor de R\$ _____, conforme comprovante em anexo, salvo nos casos de cessão gratuita (isenção).

DAS OBRIGAÇÕES DO CESSIONÁRIO

CLÁUSULA 4ª - O cessionário compromete-se a:

- I** - utilizar o bem apenas para a finalidade autorizada;
- II** - não permitir atividades ilícitas, perturbação da ordem ou risco à segurança;
- III** - conservar o imóvel e comunicar imediatamente quaisquer danos;
- IV** - responder por danos materiais causados, inclusive, por convidados ou prestadores de serviços;
- V** - respeitar horários e regras estabelecidas pela Administração Pública Municipal;
- VI** - cumprir o Termo de Vistoria e devolver o imóvel nas mesmas condições recebidas.
- VII** - manter o local limpo e organizado;
- VIII** - cumprir normas de segurança, legislação municipal e demais orientações pertinentes;
- IV** - não fazer furos ou fixar pregos e parafusos nas paredes, forro ou em qualquer superfície, assim como, utilizar fitas, adesivos colas ou qualquer material que possa danificar a pintura ou acabamento do Centro Comunitário.
- V** - permitir o acesso de servidores municipais para eventual fiscalização.

DAS VISTORIAS

CLÁUSULA 5ª - Será confeccionado Termo de Vistoria de Entrada e de Saída, antes da entrega das chaves.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

DO CANCELAMENTO

CLÁUSULA 6ª - Esta cessão de uso poderá ser suspensa ou cancelada pela Administração Pública Municipal caso haja descumprimento das regras ou necessidade pública relevante.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA 7ª - O presente termo é firmado em 02 (duas) vias de igual teor.

Cássia dos Coqueiros, ____ de _____ de 2025.

PREFEITO MUNICIPAL

CESSIONÁRIO

ANEXO III

TERMO DE VISTORIA DO CENTRO COMUNITÁRIO "SANTA RITA DE CÁSSIA"

VISTORIA DE ENTRADA

Data: _____

Responsável pela entrega: _____

Cessionário: _____

CHECKLIST:

- Portas e janelas íntegras ()
- Paredes sem danos ()
- Banheiros limpos e funcionando ()
- Iluminação operante ()
- Cozinha / Copa em ordem ()



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

- Mesas e cadeiras (quantidade: __)
- Sistema elétrico funcionando ()
- Limpeza geral adequada ()
- Equipamentos adicionais: _____

OBSERVAÇÕES:

CEDENTE

CESSIONÁRIO

ANEXO III

TERMO DE VISTORIA DO CENTRO COMUNITÁRIO "SANTA RITA DE CÁSSIA"

VISTORIA DE SAÍDA

Data: _____

Responsável pela entrega: _____

Cessionário: _____

CHECKLIST:

- Portas e janelas íntegras ()
- Paredes sem danos ()
- Banheiros limpos e funcionando ()
- Iluminação operante ()
- Cozinha / Copa em ordem ()



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

- Mesas e cadeiras (quantidade: __)
- Sistema elétrico funcionando ()
- Limpeza geral adequada ()
- Equipamentos adicionais: _____

OBSERVAÇÕES:

CEDENTE

CESSIONÁRIO