



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros – SP Cep: 14260-000 – PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objeto a **construção de três salas de aula e um almoxarifado**, incluindo todos os serviços e materiais necessários à perfeita execução da obra, conforme planilha orçamentária, projetos e normas técnicas vigentes.

2. LOCAL DA OBRA

Rua Antônio dos Reis, nº 47 – Bairro Dom Romeu Alberti – Município de **Cássia dos Coqueiros/SP**.

3. FINALIDADE

Ampliar a infraestrutura escolar, garantindo condições adequadas de conforto térmico, acústico e funcionalidade para atividades educacionais.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1 INFRAESTRUTURA

Inclui:

- **Placa de identificação da obra** em aço inox, com gravação em relevo e pintura protetiva.
 - **Locação da obra** conforme projeto executivo.
 - **Escavação mecanizada de valas e cavas** até 2 m de profundidade.
 - **Perfuração de brocas** em concreto armado Ø25 cm.
 - **Carga e remoção de terra** com transporte até 1 km.
 - **Lastro de pedra britada e compactação de aterro mecanizado** (95% PN).
 - **Armadura em aço CA-50 e CA-60**, corte, dobra e montagem.
 - **Concreto usinado fck = 25 MPa** para fundações e blocos.
 - **Lançamento e adensamento de concreto**, acabamento e cura.
 - **Impermeabilização com argamassa polimérica** em áreas sujeitas à umidade.
 - **Compactação de aterro mecanizado** mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas.
 - **Placa de inaugural em aço inox** com gravação em relevo, pintado nas cores e envernizado, medindo 0,50x0,70cm, com parafusos para fixação. A arte será aprovada pela Prefeitura Municipal juntamente com a Secretarias de Obras e Educação.
-



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros – SP Cep: 14260-000 – PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

4.2 SUPERESTRUTURA

Compreende:

- Execução de **pilares, vigas e vergas em concreto armado**, com uso de armaduras CA-50 e CA-60.
 - **Concreto usinado** $f_{ck} = 25 \text{ MPa}$ para elementos estruturais.
 - **Vergas, contravergas e pilaretes** moldados “in loco”.
 - Fundação executada em **sapatas isoladas** em concreto armado, Pilares e vigas em concreto armado, Laje de piso em concreto usinado, com acabamento desempenado e nivelado.
-

4.3 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO / FECHAMENTO

Inclui:

- **Alvenaria de embasamento** em tijolo maciço comum.
 - **Alvenaria de vedação** com blocos cerâmicos de 14 cm, argamassada conforme projeto.
 - **Chapisco e reboco** em argamassa traço 1:2:8, com acabamento desempenado.
 - Paredes executadas em **blocos cerâmicos** de vedação, Revestimento com **emboço e reboco** nas faces internas e externas.
-

4.4 COBERTURA E FORRO

Abrange:

- **Estrutura metálica galvanizada**, com fixações e pintura anticorrosiva.
 - **Cobertura em telha tipo sanduíche termoacústica**, composta por chapas metálicas e núcleo isolante (PU ou EPS).
 - **Rufos e calhas em chapa galvanizada nº 26**.
 - **Forro em gesso (drywall)** espessura 12,5 mm, acabamento liso e pintura branca, aplicado em salas de aula e áreas internas e na área externa, **placa de gesso acartonado resistente à umidade** externas conforme especificações.
 - Estrutura metálica leve em perfis galvanizados, devidamente fixada às vigas de coroamento. Cobertura composta por **telha sanduíche termoacústica**, com camada interna de **poliuretano (PU)** ou **isopor (EPS)** de 30 mm, proporcionando isolamento térmico e acústico. Inclinação mínima de 5%, com calhas metálicas para escoamento pluvial.
-



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros – SP Cep: 14260-000 – PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

4.5 PISOS – INTERNOS E EXTERNOS

Pisos internos:

- Regularização e **compactação mecanizada da base.**
- **Lastro de pedra britada, concreto usinado fck 25 MPa e revestimento em porcelanato técnico natural (grupo BIIa) com argamassa colante e rejunte.**
- **Rodapés em porcelanato técnico polido, 7 cm de altura.**

Pisos externos:

- Regularização e compactação do solo.
 - **Concreto simples e cimentado semi-áspero** para áreas de circulação.
-

4.6 ESQUADRIAS

- **Caixilhos em ferro basculantes** sob medida.
 - **Portas e portões metálicos** em chapa galvanizada, com pintura e ferragens adequadas.
-

4.7 PINTURA EM GERAL

- **Paredes internas:** tinta látex antimoho, inclusive preparo e lixamento.
 - **Paredes e forros:** aplicação de **massa corrida PVA** e pintura acrílica lavável.
 - **Superfícies metálicas:** pintura com **esmalte à base de água**, acabamento semi-brilho.
 - **Obs:** nas paredes tinta lavável.
-

4.8 COMPLEMENTOS E DIVERSOS

- **Peitoris e soleiras em granito polido**, espessura 2 cm.
 - **Vidros lisos transparentes de 5 mm.**
 - **Lousas em laminado melamínico branco** (18 m²).
 - **Container para apoio de obra** durante a execução.
-

4.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Execução de **infraestrutura elétrica completa**, com tubulações embutidas, condutores antichama, tomadas e interruptores padrão NBR 14136, quadro de distribuição, disjuntores e **luminárias LED** embutidas no forro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros – SP Cep: 14260-000 – PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

4.10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Sistema de **captação de águas pluviais** por grelhas e encanamento até o meio-fio.
 - **Ponto de água e esgoto para bebedouro.**
 - Tubulações em PVC soldável (água fria) e série normal (esgoto).
-

4.11 LIMPEZA FINAL

- **Limpeza geral da obra**, retirada de entulhos, lavagem de pisos, vidros e paredes, garantindo o perfeito estado para uso e entrega à Prefeitura.
-

5. MATERIAIS

Todos os materiais deverão ser **novos, de primeira qualidade**, obedecendo às **normas técnicas da ABNT** e aprovados pela fiscalização.

6. NORMAS TÉCNICAS

A execução obedecerá, entre outras, às seguintes normas:

- **NBR 6118** – Estruturas de concreto armado;
 - **NBR 6120** – Cargas para cálculo de estruturas;
 - **NBR 5410** – Instalações elétricas;
 - **NBR 5626** – Instalações prediais de água fria;
 - **NBR 9050** – Acessibilidade;
 - **NBR 15575** – Desempenho de edificações;
 - **NBR 9575** – Impermeabilização;
 - **NBR 15220** – Desempenho térmico de edificações.
-

7. RESPONSABILIDADES

A empresa contratada deverá fornecer toda a **mão de obra, materiais, equipamentos e ferramentas**, garantindo o cumprimento integral do contrato.

Os serviços serão acompanhados pela **fiscalização da Prefeitura Municipal de Cássia dos Coqueiros**, sob responsabilidade técnica do **Arquiteto e Urbanista Gabriel Rodrigues Vieira Silva – CAU A99642-4 – RRT nº 16175902**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros – SP Cep: 14260-000 – PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiaduscoqueiros.sp.gov.br

8. VALOR GLOBAL

Conforme planilha orçamentária: **R\$ 319.998,85 (trezentos e dezenove mil, novecentos e noventa e oito reais e oitenta e cinco centavos).**

civil.

Cássia dos Coqueiros, 05 de novembro de 2025.

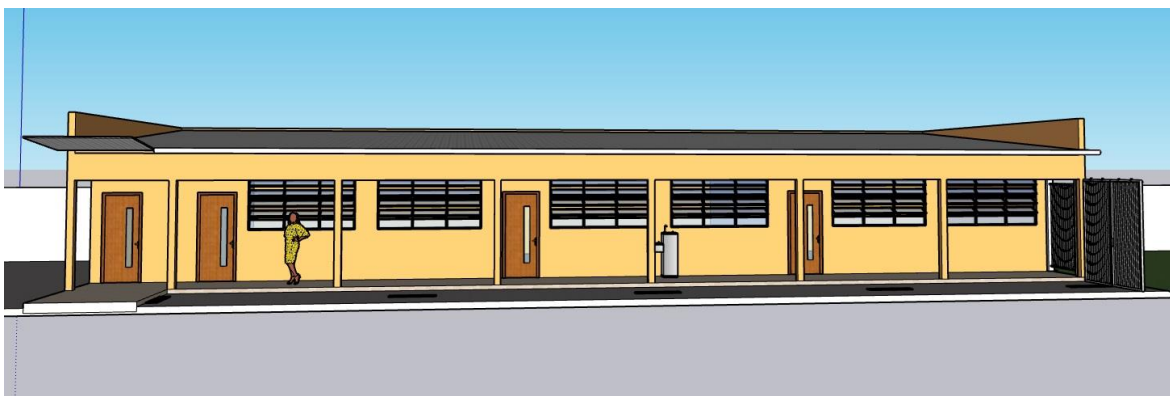
GABRIEL RODRIGUES VIEIRA SILVA
Arquiteto Urbanista - CAU nº: A99642-4
RRT nº: 16175902



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br

Anexo:





PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro
Cássia dos Coqueiros – SP Cep: 14260-000 – PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201
E-mail: prefeitura@cassiaduscoqueiros.sp.gov.br

