



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS

CNPJ nº. 44.229.805/0001-87 - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro  
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201  
E-mail: [prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br](mailto:prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br)

**LEI N° .1014, DE 20 DE OUTUBRO DE 2022.**

**"DECLARA ÁREA DE  
EXPANSÃO URBANA E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

**EURÍPEDES JORGE DA ROCHA FILHO**, Prefeito Municipal de Cássia dos Coqueiros, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais; **FAZ SABER** que, a Câmara Municipal de Cássia dos Coqueiros aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1°** - Fica declarada área de expansão urbana a área rural com parcelamento para fins urbanos, localizada no âmbito Municipal, com o seguinte memorial descritivo do perímetro:

## **DESCRIÇÃO DA AREA**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CQN-P-5136, de coordenadas Long: 47°09'47,180" W, Lat: 21°16'44,050" S e Altitude: 898,545 m; confrontando com o Sitio Lago Azul de Matrícula 3.989 - córrego; com seguintes azimutes e distâncias: 106°57' e de 15.40m até o vértice CQN-P-5137, de coordenadas Lon: 47°09'46,669" W, Lat: 21°16'44,196" S e Altitude: 900,287 m; 111°17' e de 29.30m até o vértice CQN-P-5138, de coordenadas Lon: 47°09'45,722" W, Lat: 21°16'44,542" S e Altitude: 901,595 m; 101°32' e de 37.05m até o vértice CQN-P-5139, de coordenadas Lon: 47°09'44,463" W, Lat: 21°16'44,783" S e Altitude: 906,085 m; 93°10' e de 10.02m até o vértice CQN-P-5140, de coordenadas Lon: 47°09'44,116" W, Lat: 21°16'44,801" S e Altitude: 907,634 m; 85°50' e de 17.81m até o vértice CQN-V-2255, de coordenadas



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS**

**CNPJ nº. 44.229.805/0001-87** - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro  
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201  
E-mail: [prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br](mailto:prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br)

Lon: 47°09'43,500" W, Lat: 21°16'44,759" S e Altitude: 911,922 m; 91°11' e de 28.00m até o vértice CQN-V-2256, de coordenadas Lon: 47°09'42,529" W, Lat: 21°16'44,778" S e Altitude: 913,499 m; 114°19' e de 26.96m até o vértice CQN-M-2365, de coordenadas Lon: 47°09'41,677" W, Lat: 21°16'45,139" S e Altitude: 916,603 m; 97°07' e de 8.43m até o vértice CQN-V-2257, de coordenadas Lon: 47°09'41,387" W, Lat: 21°16'45,173" S e Altitude: 916,603 m; confrontando com a Matrícula 2.379 - Instituição Anita Felício; com seguintes azimutes e distâncias: 171°54' e de 14.35m até o vértice CQN-M-2364, de coordenadas Lon: 47°09'41,317" W, Lat: 21°16'45,635" S e Altitude: 918,896 m; 171°57' e de 92.33m até o vértice CQN-M-2363, de coordenadas Lon: 47°09'40,869" W, Lat: 21°16'48,607" S e Altitude: 925,073 m; 171°27' e de 93.75m até o vértice CQN-M-2362, de coordenadas Lon: 47°09'40,386" W, Lat: 21°16'51,621" S e Altitude: 931,347 m; 171°00' e de 30.08m até o vértice CQN-M-2361, de coordenadas Lon: 47°09'40,223" W, Lat: 21°16'52,587" S e Altitude: 931,970 m; 160°58' e de 13.89m até o vértice CQN-M-2360, de coordenadas Lon: 47°09'40,066" W, Lat: 21°16'53,014" S e Altitude: 932,501 m; confrontando com a Rodovia Vicinal - Narciso Ribeiro de Souza; com seguintes azimutes e distâncias: 256°57' e de 17.31m até o vértice CQN-M-2366, de coordenadas Lon: 47°09'40,651" W, Lat: 21°16'53,141" S e Altitude: 932,214 m; 264°22' e de 41.72m até o vértice CQN-P-5141, de coordenadas Lon: 47°09'42,091" W, Lat: 21°16'53,274" S e Altitude: 930,731 m; 266°10' e de 30.48m até o vértice CQN-P-5142, de coordenadas Lon: 47°09'43,146" W, Lat: 21°16'53,340" S e Altitude: 929,805 m; 264°55' e de 98.81m até o vértice CQN-P-5143, de coordenadas Lon: 47°09'46,560" W, Lat: 21°16'53,624" S e Altitude: 926,666 m; 265°25' e de 51.34m até o vértice CQN-P-5144, de coordenadas Lon: 47°09'48,335" W, Lat: 21°16'53,757" S e



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS**

**CNPJ nº. 44.229.805/0001-87** - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro  
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201  
E-mail: [prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br](mailto:prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br)

Altitude: 925,622 m; 264°25' e de 30.04m até o vértice CQN-P-5145, de coordenadas Lon: 47°09'49,372" W, Lat: 21°16'53,852" S e Altitude: 924,513 m; 262°18' e de 56.12m até o vértice CQN-P-5146, de coordenadas Lon: 47°09'51,301" W, Lat: 21°16'54,096" S e Altitude: 920,699 m; 309°12' e de 3.16m até o vértice CQN-P-5147, de coordenadas Lon: 47°09'51,386" W, Lat: 21°16'54,031" S e Altitude: 920,543 m; confrontando com a Rua Olga B. de Souza; com seguintes azimutes e distâncias: 10°30' e de 52.65m até o vértice CQN-P-5148, de coordenadas Lon: 47°09'51,053" W, Lat: 21°16'52,348" S e Altitude: 920,749 m; 11°36' e de 19.91m até o vértice CQN-P-5149, de coordenadas Lon: 47°09'50,914" W, Lat: 21°16'51,714" S e Altitude: 920,183 m; 9°40' e de 5.15m até o vértice CQN-P-5150, de coordenadas Lon: 47°09'50,884" W, Lat: 21°16'51,549" S e Altitude: 919,830 m; 14°16' e de 14.73m até o vértice CQN-P-5151, de coordenadas Lon: 47°09'50,758" W, Lat: 21°16'51,085" S e Altitude: 919,137 m; 14°48' e de 32.93m até o vértice CQN-P-5152, de coordenadas Lon: 47°09'50,466" W, Lat: 21°16'50,050" S e Altitude: 917,570 m; 29°04' e de 2.08m até o vértice CQN-P-5153, de coordenadas Lon: 47°09'50,431" W, Lat: 21°16'49,991" S e Altitude: 917,570 m; 15°29' e de 26.78m até o vértice CQN-M-2367, de coordenadas Lon: 47°09'50,183" W, Lat: 21°16'49,152" S e Altitude: 916,428 m; confrontando com a Matrícula 14.819 de Daniel Pereira da Trindade, CPF 427.293.958-06 - Lote 18; com seguintes azimutes e distâncias: 11°15' e de 9.00m até o vértice CQN-M-2368, de coordenadas Lon: 47°09'50,122" W, Lat: 21°16'48,865" S e Altitude: 914,254 m; confrontando com a Matrícula 14.820 de Cruzeiro Empr. Imobiliário SPE LTDA, CNPJ 20.544.024/0001-19; com seguintes azimutes e distâncias: 12°57' e de 8.62m até o vértice CQN-V-2258, de coordenadas Lon: 47°09'50,055" W, Lat: 21°16'48,592" S e Altitude: 914,238 m; confrontando



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS**

**CNPJ nº. 44.229.805/0001-87** - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro  
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201  
E-mail: [prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br](mailto:prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br)

com Cornélio Rosalvo de Souza, CPF 030.888.614-33 e Libia Santos de Matos Souza, CPF 344.116.198-06 - Lote 17, cad.municipal 681191 - nº Predial 137, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 94°35' e de 10.76m até o vértice CQN-V-2259, de coordenadas Lon: 47°09'49,683" W, Lat: 21°16'48,620" S e Altitude: 914,174 m; 11°36' e de 7.16m até o vértice CQN-V-2260, de coordenadas Lon: 47°09'49,633" W, Lat: 21°16'48,392" S e Altitude: 912,974 m; confrontando com Maria Luiza de Araujo de Pádua, CPF 103.817.998-08 - Lote 16, cad.municipal 681121 - nº Predial 135, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 1°49' e de 8.01m até o vértice CQN-V-2261, de coordenadas Lon: 47°09'49,576" W, Lat: 21°16'48,137" S e Altitude: 911,744 m; confrontando com Sebastião Borges da Silva, CPF 293.188.661-00 e Pedrolina Jesus Silva, CPF 346.668.488-94 - Lote 15, cad.municipal 681051 - nº Predial 129, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 11°50' e de 7.73m até o vértice CQN-V-2262, de coordenadas Lon: 47°09'49,521" W, Lat: 21°16'47,891" S e Altitude: 910,534 m; confrontando com Carlos Roberto da Silva, CPF 045.635.158-25 e Regina dos Reis Gomes da Silva, CPF 141.534.778-69 - Lote 14, cad.municipal 680981 - nº Predial 119, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 11°41' e de 7.82m até o vértice CQN-V-2263, de coordenadas Lon: 47°09'49,466" W, Lat: 21°16'47,642" S e Altitude: 903,319 m; confrontando com Jair Soares da Silva, CPF 280.936.018-99 e Maria Aldir Souza, CPF 280.805.208-10 - Lote 13, cad.municipal 680911 - nº Predial 113, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 11°55' e de 7.95m até o vértice CQN-V-2264, de coordenadas Lon: 47°09'49,409" W, Lat: 21°16'47,389" S e Altitude: 908,109 m; confrontando com



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS**

**CNPJ nº. 44.229.805/0001-87** - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro  
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201  
E-mail: [prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br](mailto:prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br)

Rodrigo Rafael de Bastos, CPF 148.333.918-13 e Marcia Cristina de Souza Bastos, CPF 341.563.348-99 - Lote 12, cad.municipal 680841 - nº Predial 105, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 11°36' e de 7.88m até o vértice CQN-V-2265, de coordenadas Lon: 47°09'49,354" W, Lat: 21°16'47,138" S e Altitude: 906,897 m; confrontando com Paulo Sérgio de Souza, CPF 277.841.498-32 e Silvana Aparecida de Carvalho, CPF 359.812.448-10 - Lote 11, cad.municipal 680771 - nº Predial 97, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 11°52' e de 8.27m até o vértice CQN-V-2266, de coordenadas Lon: 47°09'49,295" W, Lat: 21°16'46,875" S e Altitude: 904,469 m; confrontando com Carlos Gonçalves Teixeira, CPF 633.105.706-49 e Regiane Garcia Bastos, CPF 164.065.878-55 - Lote 10, cad.municipal 680701 - nº Predial 87, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 11°45' e de 7.64m até o vértice CQN-V-2267, de coordenadas Lon: 47°09'49,241" W, Lat: 21°16'46,632" S e Altitude: 903,250 m; confrontando com Roberto Rivelino de B. dos Santos, CPF 106.753.848-85 - Lote 09, cad.municipal 680631 - nº Predial 79, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 11°51' e de 7.86m até o vértice CQN-V-2268, de coordenadas Lon: 47°09'49,185" W, Lat: 21°16'46,382" S e Altitude: 902,035 m; confrontando com Benedito Domingos de Souza, CPF 148.332.678-02 e Neusa Rita de Pádua, CPF 302.912.068-67 - Lote 08, cad.municipal 680561 - nº Predial 71, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 11°47' e de 8.05m até o vértice CQN-V-2269, de coordenadas Lon: 47°09'49,128" W, Lat: 21°16'46,126" S e Altitude: 900,823 m; confrontando com Gilberto Calixto, CPF 821.227.17815 - Lote 07, cad.municipal 680491 - nº Predial 63, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 11°46' e de 7.92m até o



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS**

**CNPJ nº. 44.229.805/0001-87** - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro  
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201  
E-mail: [prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br](mailto:prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br)

vértice CQN-V-2270, de coordenadas Lon: 47°09'49,072" W, Lat: 21°16'45,874" S e Altitude: 899,606 m; confrontando com Adriana de Fátima Romão, CPF 292.113.088-28 - Lote 06, cad.municipal 680421 - nº Predial 55, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 11°40' e de 7.69m até o vértice CQN-V-2271, de coordenadas Lon: 47°09'49,018" W, Lat: 21°16'45,629" S e Altitude: 898,371 m; confrontando com Antônio Carlos Maia, CPF 049.622.238-44 e Célia Rita de Pádua Maia, CPF 106.753.548-97 - Lote 05, cad.municipal 680351 - nº Predial 47, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 11°52' e de 7.98m até o vértice CQN-V-2272, de coordenadas Lon: 47°09'48,961" W, Lat: 21°16'45,375" S e Altitude: 897,170 m; confrontando com Maria Donaria de Almeida Camilo, CPF 253.223.908-55 - Lote 04, cad.municipal 680281 - nº Predial 39, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 11°44' e de 7.79m até o vértice CQN-V-2273, de coordenadas Lon: 47°09'48,906" W, Lat: 21°16'45,127" S e Altitude: 895,950 m; confrontando com Antônia Pereira da Silva Oliveira, CPF 342.505.538-09 - Lote 03, cad.municipal 680141 - nº Predial 21, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 11°52' e de 6.73m até o vértice CQN-V-2274, de coordenadas Lon: 47°09'48,858" W, Lat: 21°16'44,913" S e Altitude: 894,736 m; confrontando com Hermelino Cristiano de Almeida, CPF 024.284.77650 e Josefa Pereira da Silva Sá, CPF 912.375.726-49 - Lote 01 / 02, cad.municipal 680071 - nº Predial 09, posseiro sem título de registro; com seguintes azimutes e distâncias: 12°27' e de 18.30m até o vértice CQN-M-2369, de coordenadas Lon: 47°09'48,721" W, Lat: 21°16'44,332" S e Altitude: 893,521 m; confrontando com o Sitio Lago Azul de Matrícula



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA DOS COQUEIROS**

**CNPJ nº. 44.229.805/0001-87** - Rua Joaquim Lopes Ferreira, nº. 489 - Centro  
Cássia dos Coqueiros - SP Cep: 14260-000 - PABX: (16) 3669-1123 / (16) 3669-1201  
E-mail: [prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br](mailto:prefeitura@cassiadoscoqueiros.sp.gov.br)

3.989 - Córrego; com seguintes azimutes e distâncias: 63°07' e de 13.48m até o vértice CQN-P5154, de coordenadas Lon: 47°09'48,304" W, Lat: 21°16'44,134" S e Altitude: 895,776 m; 85°26' e de 32.51m até o vértice CQN-P-5136, de coordenadas Lon: 47°09'47,180" W, Lat: 21°16'44,050" S e Altitude: 898,545 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL - Sistema Geodésico Local).

**Art. 2º** - Esta Lei entra em vigor da nada de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Cássia dos Coqueiros, 20 de outubro de 2022.

**EURÍPEDES JORGE DA ROCHA FILHO**

**PREFEITO MUNICIPAL**